

ГОРОД



Выпуск № 53 (часть 2-ая)
Вторник 27 декабря 2016 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
СОВЕТА И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

СОВЕТ МОГО «УХТА»

РЕШЕНИЕ № 114 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 101 (зона многоэтажной жилой застройки) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 114

ЗОНА МНОГОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 101)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка		Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	

		<p>строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выдвигные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

3.10. Ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство : 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов спортивного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
3.2. социальное	Центры психолого-педагогической помощи, социально-		

обслуживание	реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
4.0.Предпринимательство : 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игровые заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство.

<p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов). - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

РЕШЕНИЕ № 115 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 102 (зона среднеэтажной жилой застройки) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» -
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ЗОНА СРЕДНЕЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 102)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка</p>	<p>Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок.</p> <p>Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно - защитных зонах.</p> <p>установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20.</p> <p>Минимальный процент озеленения — 50.</p> <p>Территория должна быть огорожена.</p> <p>Недопустимо перепрофилирование объектов.</p>	<p>утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества,</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

<p>3.8. общественное управление</p> <p>3.10. Ветеринарное обслуживание:</p> <p>3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p>		
<p>4.0.Предпринимательство:</p> <p>4.1 деловое управление</p> <p>4.4.магазины</p> <p>4.5.банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6.общественное питание</p> <p>4.7.гостиничное обслуживание</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p>		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.0. Жилая застройка</p> <p>2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями</p>	<p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p> <p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур.</p> <p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны.</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>2.0. Жилая застройка:</p> <p>2.1. для индивидуального жилищного строительства</p>	<p>Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15.</p> <p>Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур;</p> <p>Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.</p>	
<p>2.0. Жилая застройка:</p> <p>2.3. блокированная жилая</p>		<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не</p>	

<p>застройка</p>		<p>установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (надземных). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50.</p> <p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание</p> <p>3.2. социальное обслуживание</p> <p>3.3 бытовое обслуживание</p> <p>3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.6. культурное развитие</p> <p>3.8. общественное управление</p> <p>3.9. обеспечение научной деятельности</p> <p>3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное</p>	<p>Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p> <p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	

ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискоотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарк, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорных заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов). - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
2.7. Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (кроме линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны

			При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
--	--	--	--

».

РЕШЕНИЕ № 116 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 103 (зона малоэтажной жилой застройки) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 116

ЗОНА МАЛОЭТАЖНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 103)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства	Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (надземные). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15 Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

«

<p>2.0. Жилая застройка: 2.3. блокированная жилая застройка</p>		<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (надземные). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 50.</p> <p>Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объекта.</p>	
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание 3.5. Образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование 3.8. общественное управление 3.10. ветеринарное</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для</p>	<p>Встроенные, встроенно-пристроенные, пристроенные в первые этажи многоквартирных жилых домов</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7.гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Не допускается размещение объектов здравоохранения, объектов спортивного защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4. здравоохранение	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной	Научно-исследовательские институты, проектные институты,		

деятельности	опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. (для инвалидов). - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	
2.7. Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного

		<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов);</p> <p>- до хозяйственных построек - 1 м (кроме линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
Объекты хозяйственного назначения	Хозяйственные постройки	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

».

РЕШЕНИЕ № 117 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 104 (зона индивидуальной жилой застройки) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (ЖЗ 104)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.1. для индивидуального жилищного строительства	Одноквартирные жилые дома без приусадебных участков, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками, одноквартирные жилые дома без приусадебных участков с нежилыми помещениями, одноквартирные жилые дома с приусадебными участками с нежилыми помещениями	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - 0,04-0,250 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – 3 (надземных). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 14 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 15. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; Размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений. Без раздела на квартиры.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения, объектов здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов требующих установления санитарной зоны. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
2.0. Жилая застройка 2.1.1 малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с приквартирными участками, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями без приквартирных участков, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями с приквартирными участками, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многоквартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4, включая мансардный этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур. Выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур.	
2.0. Жилая застройка: 2.2. для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	Предельные минимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Предельные максимальные размеры земельных участков, в том числе их площадь – 0,50 га. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3 (надземных). Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.	
3.0. Общественное использование объектов	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не	

капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание	медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
4.0.Предпринимательство: 4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
5.0. Отдых (рекреация): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрелбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Не допускается размещение объектов спортивного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
2.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная

<p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки)</p>	<p>площади земельного участка – не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9.</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

».

РЕШЕНИЕ № 118 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ЖЗ 106 (общественно-жилая зона) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛАЯ ЗОНА (ЖЗ 106)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.6. многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	<p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 9 и выше (включая подземные, разделенные на двадцать и более квартир).</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30.</p> <p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и наземных автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 15 % от общей площади многоэтажного жилого дома.</p>	<p>Не допускается размещение жилой застройки, объектов здравоохранения, объектов спортивного назначения, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.</p> <p>Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	<p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - от 5 до 8.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	<p>Многоквартирные жилые дома:</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p> <p>Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок.</p> <p>Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 2.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению	<p>Встроенные, пристроенные и встроенно-пристроенные помещения многоквартирного дома в отдельных помещениях дома.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

	<p>и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.</p>	<p>участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	
<p>3.2. социальное обслуживание</p>	<p>Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p>		
<p>3.3. бытовое обслуживание</p>	<p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p>		
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p>	<p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p>		
<p>3.6. культурное развитие</p>	<p>Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки</p>		
<p>3.8. общественное управление</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p>		
<p>3.9.обеспечение научной деятельности</p>	<p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории</p>		
<p>3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными</p>		
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p>		
<p>4.4. магазины</p>	<p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p>		
<p>4.5. банковская и страховая деятельность</p>	<p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p>		
<p>4.6. общественное питание</p>	<p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>		
<p>4.7. гостиничное обслуживание</p>	<p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p>		
<p>4.8.развлечения</p>	<p>Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы</p>		

	игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт	Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. Гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
3.0. Обслуживание жилой застройки: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

<p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений- 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>2.7. Обслуживание жилой застройки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: - до стены жилого дома - 3 м (за исключением линейных объектов); - до хозяйственных построек - 1 м (коме линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.9, если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

».

РЕШЕНИЕ № 119 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 202 (зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

«

**ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО –
БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 202)**

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуг по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Не допускается размещение объекта здравоохранения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому		

3.9. обеспечение научной деятельности	признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
3.10. ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0 Предпринимательство:			
4.1.деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.7. Гостиничное обслуживание	Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению		
4.8. развлечения.	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

		участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

».

РЕШЕНИЕ № 120 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 204 (зона учебно-образовательная) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 120

ЗОНА УЧЕБНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория должна быть огорожена.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в

«

	техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Недопустимо перепрофилирование объектов.	соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
--	--	--	--

**2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Стоянки (парковки)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	

».

РЕШЕНИЕ № 121 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 204 (зона учебно-образовательная) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ЗОНА УЧЕБНО - ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ (ОДЗ 204)

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет
3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Стоянки (парковки)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	

РЕШЕНИЕ № 122 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 206 (зона здравоохранения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 122

ЗОНА ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОДЗ 206)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.4. здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент озеленения – 60. Недопустимо перепрофилирование объектов.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Стоянки (парковки)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

».

РЕШЕНИЕ № 123 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 207 (зона административно-деловая) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 123

«

ЗОНА АДМИНИСТРАТИВНО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 207)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. Образование и просвещение: 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование	Образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения - 50. Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

3.8.общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.2.социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные		

3.3.бытовое обслуживание	столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.4.здравоохранение	Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры		
3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки		
3.10. ветеринарное обслуживание: 3.10.1 амбулаторное ветеринарное обслуживание	Объекты капитального строительства, предназначенные для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными		
4.0.Предпринимательство: 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))			
4.3. рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4. магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6. общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
4.8. развлечения	Дискотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игровые заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за	

	телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	
--	--	---	--

».

РЕШЕНИЕ № 124 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 208 (зона торгового назначения и общественного питания) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 124

ЗОНА ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ (ОДЗ 208)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>4.0.Предпринимательство:</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3.рынки</p> <p>4.4.магазины</p> <p>4.6. общественное питание</p>	<p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <p>- надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <p>- надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>4.0. Предпринимательство:</p>	<p>Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры</p>	

«

4.9.1 объекты придорожного сервиса	сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
------------------------------------	---	---	--

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.5. банковская и страховая деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

».

РЕШЕНИЕ № 125 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 209 (зона культурно-досуговая) в новой редакции согласно Приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ЗОНА КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВАЯ (ОДЗ 209)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов строительства: 3.6. культурное развитие	Библиотеки и читальные залы, театры, концертные залы, музеи, выставочные залы, художественные галереи, салоны, универсальные спортивно-зрелищные комплексы, дома культуры, клубы, центры культуры и искусств, центры ремесел и промыслов, кинопрокаты, кинотеатры, кинозалы, залы аттракционов, цирки, зоопарки, зверинцы, океанариумы, планетарии, филармонии, танцевальные залы, лектории, аквапарки	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.8. общественное управление 3.9. обеспечение научной деятельности	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Не допускается размещение объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующем законодательством порядке При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.1. деловое управление 4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) 4.3. рынки 4.4. магазины 4.6. общественное питание	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, пекарни Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения 4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений,	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

		сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
--	--	--	--

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

».

РЕШЕНИЕ № 126 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 210 (зона культового назначения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ЗОНА КУЛЬТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОДЗ 210)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7.религиозное использование	монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища, церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: нет**3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Стоянки (парковки)		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не установлено*. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

».

РЕШЕНИЕ № 127 от 26 декабря 2016 года**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 211 (зона научно-исследовательская) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ЗОНА НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКАЯ (ОДЗ 211)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11

		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	марта 2010 г. N 138
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

».

РЕШЕНИЕ № 128 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 212 (зона общественно-деловая) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 128

ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВАЯ (ОДЗ 212)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Не допускается размещение объектов здравоохранения, учебно-образовательного назначения, жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные		

«

<p>3.3. бытовое обслуживание</p> <p>3.4. Здравоохранение: 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2. Стационарное медицинское обслуживание</p> <p>3.8.общественное управление</p> <p>3.9.Обеспечение научной деятельности: 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам</p> <p>Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные</p> <p>Амбулатории, поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, больницы, специализированные больницы, медицинские центры, диспансеры, выездные пункты скорой медицинской помощи, станции скорой медицинской помощи, учреждения переливания крови, учреждения охраны материнства и детства, санаторно-курортные учреждения, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению, учреждения здравоохранения особого типа, хосписы, лепрозории, аптечные учреждения, учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры</p> <p>Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления</p> <p>Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории, доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты</p>		
<p>4.0.Предпринимательство: 4.1.деловое управление</p> <p>4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p> <p>4.7. гостиничное обслуживание</p> <p>4.8. развлечения</p>	<p>Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p> <p>Гостиницы, пансионаты, дома отдыха, не оказывающие услуги по лечению</p> <p>Дискоотека, танцевальные площадки, ночные клубы, аквапарки, боулинг, аттракционы, ипподромы, игровые автоматы (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровые площадки, игорные заведения, залы игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, гостиницы и заведения общественного питания для посетителей игорных зон</p>		
<p>5.0. Отдых (рекреации): 5.1. спорт</p>	<p>Спортивные центры, спортивные клубы, стрельбища, тир, лыжные базы, лодочные станции, яхт клубы, причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря, стадионы, спортивные арены, спортивные залы, бассейны, манежи, спортивные сооружения с ледовым покрытием крытые, конноспортивные базы, ипподромы, велотреки, автодромы, мотодромы, картинги, трамплины, корты крытые и открытые, физкультурно-спортивные комплексы, спортивно-культурные комплексы, физкультурно-оздоровительные клубы, спортивные площадки, центры и питомники служебного собаководства, беговые дорожки, спортивные сооружения</p>		
<p>3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.5. образование и просвещение: 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2. Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Дошкольные образовательные учреждения, образовательные учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста, детские ясли, детские сады, общеобразовательные учреждения, школы, лицеи, гимназии, кадетские школы, вечерние (сменные) образовательные учреждения, общеобразовательные школы – интернаты, образовательные учреждения для детей сирот, оставшихся без попечения родителей, оздоровительные образовательные учреждения санаторного типа, специальные (коррекционные) образовательные учреждения для обучающихся, воспитанников с ограниченными возможностями здоровья, образовательные учреждения начального профессионального образования, образовательные учреждения среднего профессионального образования, образовательные учреждения высшего профессионального образования, центры дополнительного</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*. Минимальный процент земельного участка под спортивно-</p>	

	образования детей, художественные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, дворцы творчества, дома творчества, станции юных натуралистов, станции юных техников, станции юных туристов, детские экологические (эколого-биологические) станции, детские школы искусств, детские хореографические школы, музыкальные школы, детско-юношеские спортивные школы, специализированные детско-юношеские спортивные школы олимпийского резерва, детско-юношеские спортивно-адаптивные школы, межшкольные учебные комбинаты, образовательные учреждения для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи, специальные учебно-воспитательные учреждения для детей и подростков с девиантным поведением, образовательные учреждения дополнительного профессионального образования (повышения квалификации) специалистов, учебные центры, профессиональные технические училища, колледжи, институты	игровые площадки - 20. Минимальный процент озеленения — 50. Территория должна быть огорожена. Недопустимо перепрофилирование объектов.	
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.7. религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многokвартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многokвартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Благоустройство и озеленение придомовых территорий. Обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок. Размещение подземных гаражей и автостоянок. Размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома не составляет более 20 % от общей площади среднеэтажного жилого дома.	
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.0. Жилая застройка: 2.5. среднеэтажная жилая застройка	Многokвартирные жилые дома, многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями, общежития, общежития с нежилыми помещениями	Многokвартирные жилые дома: Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.	Не допускается размещение жилой застройки, объектов учебно-образовательного назначения в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

		<p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 5 до 8.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 35.</p>	<p>Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарной зоны</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
--	--	--	---

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p>
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

».

РЕШЕНИЕ № 129 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ОДЗ 213 (зона социального обеспечения) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 129

ЗОНА СОЦИАЛЬНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ (ОДЗ 213)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0.Общественное использование объектов капитального строительства: 3.2.социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений: - надземные автостоянки - 3 эт. - подземные автостоянки - до 2 подземных этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство:</p> <p>4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений:</p> <p>- надземные автостоянки - 3 эт.</p> <p>- подземные автостоянки - до 2 подземных этажей.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - 1.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

».

РЕШЕНИЕ № 130 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПР 304 (зона коммунально-складская) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

ЗОНА КОММУНАЛЬНО - СКЛАДСКАЯ (ПР 304)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады	Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30. Максимальный процент озеленения – 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
3.2. социальное обслуживание	Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам		
3.3. бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за		

<p>4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))</p> <p>4.3. рынки</p> <p>4.4. магазины</p> <p>4.5. банковская и страховая Деятельность</p> <p>4.6. общественное питание</p>	<p>исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы</p> <p>Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар</p> <p>Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни</p> <p>Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые</p> <p>Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары</p>		
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса</p>	<p>Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.</p>	<p>Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
<p>2.7.1. Объекты гаражного назначения</p> <p>4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта</p>	<p>Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи</p> <p>Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p> <p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p> <p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»</p> <p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
<p>Объекты инженерно-технического обеспечения</p>	<p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*.</p> <p>Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов).</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными</p>

земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
---	--

».

РЕШЕНИЕ № 131 от 26 декабря 2016 года

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городского округа «Ухта», заключением от 12.12.2016 о результатах публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227», Совет муниципального образования городского округа «Ухта» **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского округа «Ухта», утвержденные решением Совета МОГО «Ухта» от 04.09.2013 № 227, изложив градостроительный регламент территориальной зоны ПР 305 (зона производственная) в редакции согласно приложению к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по вопросам землепользования Совета МОГО «Ухта».

**Глава МОГО «Ухта» –
председатель Совета МОГО «Ухта»
Г.Г. Коненков**

Приложение
к решению Совета МОГО «Ухта»
от 26 декабря 2016г. № 131

«

ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ (ПР 305)**1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.0. Производственная деятельность: 6.1. недропользование	Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых, добыча полезных ископаемых, карьеры, отвалы, шахты, скважины, кустовые насосные станции, промышленные газопроводы, дожимные насосные станции, подогревающие станции, установки комплексной подготовки газа, объекты капитального строительства, предназначенные для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 80 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 60.	Требуется установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования
6.2. тяжелая промышленность	горно-обогатительные и горно-перерабатывающие объекты капитального строительства, металлургическая, машиностроительная промышленность, изготовление и ремонт продукции автомобилестроения, судостроение, авиастроение, машиностроение, станкостроение	Минимальный процент озеленения - 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
6.2.1 Автомобилестроительная промышленность	ПТранспортных средств и оборудования, производство автомобилей, производство автомобильных кузовов, производство прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей		
6.3. легкая промышленность	Текстильная, стекольная, фарфорово-фаянсовая, электронная промышленность		
6.3.1 Фармацевтическая промышленность	Фармацевтическое производство, химико-фармацевтическая промышленность		
6.4. пищевая промышленность	Переработка сельскохозяйственной продукции, пищевкусовая промышленность, мясная и молочная промышленность, рыбперерабатывающая промышленность, плодоовощная промышленность		
6.5. нефтехимическая промышленность	переработка углеводородного сырья, изготовление удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия		
6.6. строительная промышленность	строительная индустрия, производство: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		
6.8. Связь	Автоматические телефонные станции, антенно-мачтовые сооружения, таксофоны, узлы спутниковой связи, телевизионные ретрансляторы, линии связи, волоконно-		

6.11 целлюлозно-бумажная промышленность	оптические линии связи, узлы мультимедийной системы доступа, точки подключения, распределительные шкафы, кабельные канализации связи Лесозаготовка, деревообрабатывающая промышленность, производство целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона, издательской и полиграфической деятельности		
7.0. Транспорт: 7.1. железнодорожный транспорт 7.2. автомобильный транспорт 7.3. водный транспорт 7.4. воздушный транспорт 7.5. трубопроводный транспорт	Железнодорожные пути, железнодорожные вокзалы, станции, погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады, депо, железнодорожные мосты, тоннели, эстакады Автовокзалы, автостанции, станционные посты ГИБДД, автобусные парки, автоколонны, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, автомойки, наземные стоянки грузового транспорта, наземные стоянки индивидуального транспорта, подземные стоянки индивидуального транспорта, стоянки индивидуального транспорта, встроенные в первые этажи зданий, гаражи индивидуального транспорта, гаражи, весовые пункты, остановочные павильоны общественного транспорта Внутренние водные пути, речные вокзалы, речные порты, пристани, причалы, паромные переправы, лодочные станции, пункты технического обслуживания и заправки судов, основные водные пути Аэропорты, вертодромы, вертолетные площадки, летные поля, взлетно - посадочные полосы Водопроводы, газопроводы (низкого, среднего, высокого давления), нефтепроводы, газорегуляторные пункты, газораспределительные станции, газгольдеры, крановые узлы, точки подключения, подземные хранилища газа, газонаполнительные станции, нефтеперекачивающие станции, газохранилища, компрессорные станции, магистральные газопроводы высокого давления, специальные трубопроводы, пункты учета, нефтепродуктопроводы, иные здания и сооружения, необходимые для эксплуатации трубопроводов		
6.0.Производственная деятельность: 6.9.склады	Склады, склады-холодильники, склады ГСМ, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, таможенные склады, склады сезонного хранения, резервные склады, оптовые распределительные склады, склады коммерческого пользования, склады розничные, склады, военные, склады временного хранения, нефтебазы, промышленные базы, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 30. Минимальный процент озеленения - 20. Предусмотреть мероприятия по отводу и очистке сточных вод.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
3.0. Общественное использование объектов капитального строительства: 3.1. коммунальное обслуживание 3.2. социальное обслуживание	Объекты инженерно-технического обеспечения, объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг), жилищно-эксплуатационные организации, спасательные станции, аварийно-диспетчерские службы, пожарное депо, учреждения гражданских обрядов, стационарные учреждения социального обслуживания, дома-интернаты для престарелых и инвалидов, психоневрологические интернаты, дома ребенка, детские дома, детские дома-интернаты, центры помощи детям, оставшимся без попечения родителей, центры социальной помощи семье и детям, детские дома-интернаты для умственно отсталых детей, дома-интернаты для детей с физическими недостатками, центры (отделения) социальной помощи на дому, центры социального обслуживания населения, геронтологические центры, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, центры дневного пребывания, центры экстренной психологической помощи по телефону, службы психологической и бесплатной юридической помощи. Центры психолого-педагогической помощи, социально-реабилитационные центры, социально-оздоровительные центры, центры временного пребывания, консультативные центры, кризисные центры помощи женщинам, социальные приюты для детей и подростков, дома системы социального обслуживания, учреждения социальной помощи, социальные столовые, службы занятости населения, социальные, пенсионные и иные службы, отделения почты и телеграфа, благотворительные организации, клубы по интересам	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138

3.3 бытовое обслуживание	Предприятия бытового обслуживания, мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро, химчистки, общественные уборные		
3.8. общественное управление	Административные здания, учреждения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, суды, архивы, объекты капитального строительства, предназначенные для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления		
3.9. обеспечение научной деятельности	Научно-исследовательские институты, проектные институты, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые, научные учреждения академического профиля, научные учреждения отраслевого профиля, научные и опытные станции, метеорологические станции, учебные и научные лаборатории, научные центры, бюро, обсерватории		
4.0.Предпринимательство: 4.1. деловое управление;	Административные здания, учреждения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности), нотариальные конторы		
4.2. объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.3.рынки	Ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар		
4.4.магазины	Магазины смешанных товаров, магазины продовольственных товаров, магазины непродовольственных товаров, магазины-пекарни		
4.5.банковская и страховая Деятельность	Объекты капитального строительства, предназначенные для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
4.6.общественное питание	Предприятия общественного питания, в том числе рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары		
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание автотранспорта	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе многоярусные	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138
4.0. Предпринимательство: 4.9.1 объекты придорожного сервиса	Автозаправочные станции (бензиновые газовые), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса, автомобильные мойки, прачечные для автомобильных принадлежностей, мастерские предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - не установлено*.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С КЛАССИФИКАТОРОМ	НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
2.7.1. Объекты гаражного назначения	Отдельно стоящие гаражи, пристроенные гаражи Подземные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.	Требуется установление санитарно-защитных разрывов в зависимости от количества гаражей в соответствии с п.11.25 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
4.0. Предпринимательство: 4.9. обслуживание	Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами, стоянки (парковки), гаражи, в том числе	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не	При проектировании, строительстве, расширении,

автотранспорта	многоярусные	<p>установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Объекты обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – не установлено*. Минимальный отступ от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м (за исключением линейных объектов). Предельная высота зданий, строений, сооружений - 10 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не установлено*.</p>	<p>При проектировании, строительстве, расширении, реконструкции зданий и сооружений в пределах приаэродромной территории необходимо получение согласования с собственником аэродрома в соответствии с Правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 марта 2010 г. N 138</p>

».



ГОРОД

0+

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ СОВЕТА МОГО «УХТА» И АДМИНИСТРАЦИИ МОГО «УХТА»

Учредители: Совет МОГО «Ухта» и Администрация МОГО «Ухта»
 Издатель: Администрация МОГО «Ухта», 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Бушуева, д. 11
<http://yxta.pf>, <http://www.mouhta.ru/adm/post/>

Контактные телефоны: 789040, 789036
meriaukh@mail.ru, meriaukh@mouhta.ru
 Ответственный за выпуск: Мелихов Г.Н.
 Тираж 30 экз.
 Распространяется бесплатно